ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН И ТАРИФОВ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.11.2022 № 39/349

Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения – муниципальном образовании город Владимир Владимирской области на 2023 год

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)» и от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.06.2020 № 1524-р «Об отнесении муниципального образования город Владимир Владимирской области к ценовой зоне теплоснабжения», Указом Губернатора Владимирской области от 16.12.2020 № 340 «Об утверждении графика поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до уровня, определяемого в соответствии с Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), на 2021-2025 годы в ценовой зоне теплоснабжения – муниципальном образовании город Владимир Владимирской области», постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 24.11.2022 № 39/348 «Об утверждении индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения – муниципальном образовании город Владимир Владимирской области на 2023 год», на основании протокола заседания правления Департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 24.11.2022 № 39 Департамент государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения – муниципальном образовании город Владимир Владимирской области по каждой системе теплоснабжения на 2023 год согласно приложению № 1.

2. Утвердить показатели, использованные для определения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании город Владимир Владимирской области установленного пунктом 1 настоящего постановления, по системам теплоснабжения № 15, 28, 29, 41 на 2023 год, согласно приложению № 2.

3. Предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании город Владимир Владимирской области, установленные в пункте 1 настоящего постановления, вводятся в действие с 1 декабря 2022 года.

4. Признать утратившими силу:

- постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 11.11.2021 № 38/214 «Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальном образовании город Владимир Владимирской области на 2022 год»;

- постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской обл. от 11.08.2022 № 21/45 «О внесении изменений в постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 11.11.2021 № 38/214».

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 декабря 2022 года и подлежит официальному опубликованию.

Директор Департамента
государственного регулирования
цен и тарифов Владимирской области

Департамент государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области * Для документов

М.С. Новоселова

Приложение № 1
к постановлению Департамента
государственного регулирования
цен и тарифов Владимирской области
от 24.11.2022 № 39/349

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения – муниципальном образовании город Владимир Владимирской области по каждой системе теплоснабжения на 2023 год

№ п/п	Наименование единой теплоснабжающей организации<*>	Номер системы теплоснабжения	Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность)	
			с 01.12.2022 по 31.12.2023	
			руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)
1	ПАО «Т Плюс»	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 18, 19, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40	2 816,33	3 379,60
		1 (для потребителей, имеющих договорные отношения с филиалом «Владимирский» ПАО «Т Плюс» на дату, предшествующую дате окончания переходного периода)	2 467,39	2 960,87
		1 (для потребителей, имеющих договорные отношения с ПАО «Владимирский химический завод» на дату, предшествующую дате окончания переходного периода)	2 816,33	3 379,60
		1 (для потребителей, имеющих договорные отношения с ПАО «Полимерсинтез» на дату, предшествующую дате окончания переходного периода)	2 816,33	3 379,60
		1 (для потребителей, имеющих договорные отношения с АО «Владимирская газовая компания» на дату, предшествующую дате окончания переходного периода)	2 816,33	3 379,60
		16 (для потребителей, имеющих договорные отношения с АО «Владимирский комбинат хлебопродуктов «Мукомол» на дату, предшествующую дате окончания переходного периода)	2 680,87	3 217,05
		21 (для потребителей, имеющих договорные отношения с ФГУП «ГНПП «Крона» на дату, предшествующую дате окончания переходного периода)	2 816,33	3 379,60
		22 (для потребителей, имеющих договорные отношения с ООО Управляющая компания «Дельта»** на дату, предшествующую дате окончания переходного периода)	3 379,60	3 379,60
		31 (для потребителей, имеющих договорные отношения с ООО «Техника-коммунальные системы» на дату, предшествующую дате окончания переходного периода)	2 816,33	3 379,60
2	ОАО «Владимирский завод	15	2 816,33***	3 379,60***

№ п/п	Наименование единой теплоснабжающей организации<*>	Номер системы теплоснабжения	Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность)	
			с 01.12.2022 по 31.12.2023	
			руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)
	«Электроприбор»			
3	ТСЖ «На 3-ей Кольцевой» <**>	26	3 041,31	3 041,31
4	ФГБУ «Федеральный центр охраны здоровья животных»	28	2 816,33***	3 379,60***
5	АО НПО «Магнетон»	41	2 816,33***	3 379,60***
6	ООО «ТеплогазВладимир»	17	2 816,33	3 379,60
		29 (для потребителей, имеющих договорные отношения с ООО «ТеплогазВладимир» на дату, предшествующую дате окончания переходного периода)	2 816,33***	3 379,60***
		29 (для потребителей, имеющих договорные отношения с АО «Владимирские коммунальные системы» на дату, предшествующую дате окончания переходного периода)	2 816,33	3 379,60
		30	2 816,33	3 379,60
7	-	27 (система теплоснабжения ЖКС № 4 (г. Владимир) филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (по ВКС))	2 816,33	3 379,60

<*> Наименование единых теплоснабжающих организаций приводится справочно.

<**> Организация применяет упрощенную систему налогообложения

<***> Согласно п. 62 постановления Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562 для организаций, у которых предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) достиг уровня индикативного предельного уровня цены, устанавливается предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в соответствии с разделом II Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, используемыми для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562.



Приложение № 2
к постановлению Департамента
государственного регулирования
цен и тарифов Владимирской области
от 24.11.2022 № 39/349

Показатели,
использованные для определения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании город Владимир Владимирской области по системам теплоснабжения № 15, 28, 29, 41 на 2023 год

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	ОАО «Владимирский завод «Электроприбор» (система теплоснабжения № 15), ФГБУ «Федеральный центр охраны здоровья животных» (система теплоснабжения № 28), ООО «ТеплогазВладимир» (система теплоснабжения № 29) АО НПО «Магнетон»» (система теплоснабжения № 41)
			Система теплоснабжения
			№ 15, 28, 29, 41
1.	**Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения**	-	**Природный газ**
2.	**Технико-экономические параметры работы котельных**		
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73

2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	**Технико-экономические параметры работы тепловых сетей**		
3.1.	Температурный график	°С	110/70
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	26 546,24
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	**Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям**		
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)

4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется

4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-	
4.10.1.	Центральный федеральный округ	тыс. рублей	17
5.	**Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения**		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/ сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675

5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684
6.	**Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям**		
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однотрубный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная)	-	наземная
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	**Коэффициент использования установленной тепловой мощности**	-	0,379
8.	**Коэффициент для температурных зон**		
8.1.	Котельная	-	1
9.	**Коэффициент сейсмического влияния**		
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее баллов
10.	**Температурная зона**	-	III
11.	**Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной**	-	1
12.	**Инвестиционные параметры**		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15

13.	**Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей**		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9/ 100 / 63,9
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3.	Слесарь	-	1 / 47/ 100 / 47
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5
14.	**Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной**	**руб.**	**112 025**
15.	**Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля**	**-**	**-**
16.	**Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)**	тыс. Гкал	23,29
17.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии**	руб./Гкал	970,61
17.1.	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, на 2021 год	руб./ тыс. куб. метров	5 962,83 (Приказ ФАС России от 02.06.2021 №545/21, Приказ ФАС России от 19.12.2019 №1696/19, Приказ ФАС России от 10.09.2021 №957/21, Постановление департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 01.12.2020 №39/242)
17.2.	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900

17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2022 год 2023 год	%	5 (с 1 июля); 8,5 (с 1 декабря) 0 (Прогноз социально-экономического развития РФ на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022)
17.4.	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Владимир»
18.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:**	руб./Гкал	1 179,82
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	93 539,91
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	III температурная зона, 6 баллов и менее
18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	36 694,19
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	17 Таблица ТЭП (III)
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	3 309,43 (водоснабжение) 3 416,95 (водоотведение) Постановление Департамента цен и тарифов Администрации ВО от 19.12.2017 № 59/72

18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 892,00 Таблица ТЭП (V)
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	1 358,59
18.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	1,96573 (Постановление Администрации Владимирской области от 30 ноября 2016 г. № 1048 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов Владимирской области")
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	12,90%
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	8,50% 01.01.2022 – 13.02.2022 9,50% 14.02.2022 – 27.02.2022 20,0% 28.02.2022 – 10.04.2022 17,0% 11.04.2022 – 03.05.2022 14,0% 04.05.2022 – 26.05.2022 11,0% 27.05.2022 – 13.06.2022 9,50% 14.06.2022 – 24.07.2022 8,00% 25.07.2022 – 18.09.2022 7,50% 19.09.2022 – 30.09.2022 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2022 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 11,67%
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2020 год 2021 год 2022 год 2023 год	%	-2,9% (Прогноз социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021) 24,5% (Прогноз социально-экономического развития РФ на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022) 12,1% (Прогноз социально-экономического развития РФ на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022) 2,0% (Прогноз социально-экономического развития РФ на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022)
19.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:**	руб./Гкал	282,40

19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	4 256,62
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20%
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 105,44
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,20%
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	4,08
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3%
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	1 358,59
20.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:**	**руб./Гкал**	309,54
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	865,01
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 901,85
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	5,37 ООО «Энергосбыт Волга» - 5,37 АО «Владимирские коммунальные системы» – 5,33 ООО «РУСЭНЕРГОСБЫТ» - 5,40
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	48,56
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	МУП «Владимирводоканал» тариф на питьевую воду – 24,35 тариф на водоотведение – 20,81 (Постановление департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 19.12.2017 № 59/8)
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 863,57
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	510,25

21.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам**	**руб./Гкал**	54,85
22.	**Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):**	**руб./Гкал**	19,12
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	19,12
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов	руб./Гкал	-

Департамент государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области * Для документов