

ДОГОВОР №

г. Владимир

« » 20 г.

Открытое акционерное общество «Владимирский завод «Электроприбор», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице генерального директора Терешина Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1 ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 Предприятие обязуется передавать Потребителю через присоединенные сети теплоэнергию на отопление по адресу: _____, а Потребитель обязуется принимать теплоэнергию на отопление и оплачивать ее в порядке и сроки, установленные настоящим договором.
- 1.2 Стороны при передаче, потреблении и оплате теплоэнергии на отопление руководствуются условиями настоящего договора, Гражданским Кодексом РФ, законами и иными правовыми актами.

2 ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПРЕДПРИЯТИЯ

2.1 Предприятие обязуется:

- 2.1.1 Передавать теплоэнергию на отопление в пределах установленных лимитов в год:
 - _____ (Приложение № 2).
- 2.1.2 Извещать Потребителя о сроках и продолжительности отключений, ограничений в подаче теплоэнергии на отопление для проведения плановых и аварийных работ по ремонту оборудования и сетей.
- 2.1.3 Обеспечивать качество передаваемой теплоэнергии на отопление до границы эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №1).
- 2.1.4 Извещать Потребителя о введении в действие графиков ограничений потребления теплоэнергии на отопление и (или) графиков отключений.

2.2 Предприятие имеет право:

- 2.2.1 Иметь беспрепятственный доступ в присутствии представителя Потребителя к оборудованию, сетям, приборам учета для контроля, обслуживания и ремонта сетей и установок, находящихся на балансе Предприятия.
- 2.2.2 Прекращать передачу теплоэнергии на отопление полностью или частично в случаях:
 - за нарушения Потребителем сроков оплаты, установленных настоящим договором;
 - за превышение согласованных величин потребления теплоэнергии на отопление;
 - за недопущение работников Предприятия к Оборудованию Потребителя;
 - в случае неудовлетворительного состояния Оборудования Потребителя, угрожающего аварией, пожаром, создающего угрозу причинения вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц;
 - в случаях несанкционированных врезок к сетям Предприятия и (или) увеличения мощности сверх значений, обусловленных договором;
 - расхода теплоэнергии на отопление сверх договорной величины или нарушения установленного режима энергопотребления;
 - при возникновении форс-мажорных обстоятельств (пожары, аварии, наводнения, стихийные бедствия и т.д.);
 - при возникновении аварийной ситуации на Оборудовании Предприятия.

- 2.2.3 Согласовывать корректировки договорных величин теплоэнергии на отопление при наличии технической возможности.

3 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ

3.1 Потребитель имеет право:

- 3.1.1 Вносить предложения о корректировке договорных величин теплоэнергии на отопление путём направления официального письма Предприятию, за месяц до срока намечаемого уменьшения или увеличения.

3.2 Потребитель обязуется:

- 3.2.1 Для определения величины потребления теплоэнергии на отопление установить приборы учета, показания которых снимать до 30-го числа каждого месяца в присутствии представителя Предприятия и предоставлять в службу энергообеспечения (СЭО) Предприятия. Показания должны быть зафиксированы в актах снятия показаний приборов учета и актах приема-передачи установленной формы и подписаны, в том числе и представителем Предприятия.

До установки приборов учета расчет потребления производится:

- теплоэнергия на отопление - согласно Приложение № 2.
- 3.2.2 Для постоянной связи с Предприятием и для согласования вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи теплоэнергии на отопление, ответственным лицом Потребителя за правильную и безопасную эксплуатацию оборудования, рациональное использование теплоэнергии на отопление, а также пожарную безопасность, назначен _____ . В случае отсутствия назначенного лица, ответственность несет руководитель Потребителя.

- 3.2.3 Письменно извещать Предприятие об авариях, неисправностях сетей, оборудования не позднее одного календарного дня с момента обнаружения и в случае виновности исправлять за свой счёт.

- 3.2.4 Обеспечивать сохранность на своей территории сетей, оборудования, принадлежащих Предприятию.

- 3.2.5 Оплачивать теплоэнергию на отопление в порядке и сроки, установленные договором.

- 3.2.6 Сообщать в письменной форме об изменениях установленной электрической мощности оборудования, а также банковских и почтовых реквизитов.

- 3.2.7 Своевременно, не позднее 15-го числа месяца, следующего за истёкшим кварталом, оформлять направленный в его адрес Предприятием акт сверки суммы дебиторской задолженности, подписанный руководителем и главным бухгалтером в 2-х экземплярах.

4 ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

- 4.1 Передаваемая теплоэнергия на отопление оплачивается Потребителем на основании счетов-фактур и подписанных актов приема – сдачи.
- 4.2 Счета-фактуры и акт приема-сдачи за потребленную теплоэнергию на отопление за расчетный период выставляются до 10 числа месяца, следующего за расчетным.
- 4.3 Потребитель производит оплату за потреблённую теплоэнергию на отопление после выставления счёта-фактуры до 30 числа месяца, следующего за расчёты. Расчёты могут производиться только денежными платежами в наличной (в кассу предприятия) или безналичной форме.
- 4.4 Расчёты периодом по настоящему договору является календарный месяц.
- 4.5 Расчеты за потреблённую теплоэнергию на отопление производятся по тарифам соответствующих групп потребителей, утвержденных Департаментом цен и тарифов администрации Владимирской области.
- 4.6 При изменении тарифов, утверждённых Департаментом цен и тарифов администрации Владимирской области, стоимость теплоэнергии на отопление будет изменена.

- 4.7 При превышении договорных величин Потребитель выплачивает Предприятию 10-кратную стоимость теплоэнергии на отопление, израсходованную сверх установленных договором величин на расчётный период.
- 4.8 При несанкционированных врезках к сетям теплопотребляющих установок Предприятие составляет акт, по которому выставляется счёт для оплаты. При этом расход определяется:
- теплоэнергия на отопление – согласно Приложение № 2.
- При этом расчёт производится за весь период потребления в пределах срока исковой давности по действующему на день составления акта тарифу.
- 4.9 В случае повреждения приборов учета по вине Потребителя (сорвана пломба, разбито стекло, истек срок поверки Государственного поверителя и т.д.), изменения схемы включения приборов учета или хищения теплоэнергии на отопление, произвести перерасчет за все время потребления со дня последней замены приборов учета или проверки схемы включения. Величина пересчета определяется на основании статистических данных за аналогичный период предшествующего года, или по среднемесячному показателю Потребителя за последние 6 месяцев, предшествующих расчётному периоду.
- 4.10 При временном нарушении учёта теплоэнергии на отопление не по вине Потребителя расчёт производится по среднесуточному расходу периода до нарушения учёта или последующего периода после восстановления учёта, по решению Предприятия. Период расчёта по среднесуточному расходу теплоэнергии на отопление - не более 1 расчётного периода.
- 4.11 В случае неоднократного нарушения сроков оплаты теплоэнергии на отопление, предусмотренных настоящим договором, Предприятие имеет право на односторонний отказ от исполнения обязательств по договору либо одностороннее изменение условий договора, о чём письменно извещает Потребителя.

5 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1 Потребитель несёт ответственность за эксплуатацию сетей и оборудования после границы раздела ответственности за состояние эксплуатации оборудования. Граница раздела эксплуатационной и балансовой ответственности за состояние эксплуатации оборудования устанавливается:
- теплоснабжение – согласно акта разграничения сетей и эксплуатационной ответственности (Приложение № 1 к договору).
- 5.2 За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.
- 5.3 Днем исполнения Потребителем своих обязательств по оплате считается день поступления денежных средств на расчетный счет Предприятия.
- 5.4 При неоплате теплоэнергии на отопление за один и более расчетный период Предприятие вправе прекратить ее передачу Потребителю.
- 5.5 В случае нарушения сроков оплаты теплоэнергии на отопление, Потребитель выплачивает Предприятию пеню рассчитанную за дни просрочки в размере одной ключевой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на момент оплаты, не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки платежа.
- 5.6 Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, подлежат разрешению в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 30 дней. При не достижении согласия, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Владимирской области.

6 СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 6.1 Настоящий договор вступает в силу с _____ и действует до _____ г.
6.2 С момента подписания настоящего договора все договоры, заключённые ранее и
прочая переписка, касающиеся предмета настоящего договора, утрачивают силу.
6.3 Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или по требованию
одной из сторон с письменным уведомлением об этом второй стороне не позднее чем
за 30 календарных дней.

7 ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1 В случае прекращения, ограничения, введения графиков отключений от
гарантирующих поставщиков соответственно прекращаются, ограничиваются, вводятся
графики ограничений передачи теплоэнергии на отопление Потребителю.
7.2 Настоящий договор может быть изменен по согласованию сторон, в том числе и в
случае изменения действующего законодательства.
7.3 Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменном виде
и подписываются полномочными представителями сторон.
7.4 Все приложения к настоящему договору являются неотъемлемой частью настоящего
договора.

8 ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Предприятие

Потребитель

ИНН 3328100682 КПП330250001
ОАО «Владимирский завод
«Электроприбор»
600017, г. Владимир, ул. Батурина, 28
Владимирский РФ АО
«РОССЕЛЬХОЗБАНК»
г. Владимир
Р/с: 40702810641000000562
К/с: 30101810600000000772
ОГРН 1023301460269
БИК 041708772

ИНН _____ КПП _____
Адрес:
Р/с:
К/с:
ОГРН _____
БИК _____

Генеральный директор
ОАО «Владимирский завод
«Электроприбор»

М.П. _____ /С.А.Терешин/
(подпись)
«____» ____ 20 ____ г.

М.П. _____ / _____ /
(подпись)
«____» ____ 20 ____ г.

Приложение № 1
к договору № _____

от « » 20 г.

АКТ

Разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон

Открытое акционерное общество «Владимирский завод «Электроприбор», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице генерального директора Терешина Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что:

1 Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон устанавливается:

1.1 Теплоэнергия на отопление – на шаровых кранах установленных в первых колодцах от стен жилых домов по адресу: ул. Батурина, д. 37, д. 37а.

2 Ответственность за состояние и эксплуатацию сетей и оборудования до границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности возлагается на Предприятие.

3 Ответственность за состояние и эксплуатацию сетей и оборудования после границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности возлагается на Потребителя

Предприятие

Потребитель

Генеральный директор
ОАО «Владимирский завод
«Электроприбор»

М.П. _____ /С.А. Терешин /
(подпись)
«__» 20 __ г.

М.П. _____ / _____ /
(подпись)
«__» 20 __ г.

Приложение № 1
к договору № _____

от « » 20 г.

АКТ

Разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон

Открытое акционерное общество «Владимирский завод «Электроприбор», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице генерального директора Терешина Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что:

1 Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон устанавливается:

1.1 Теплоэнергия на отопление – на шаровых кранах установленных в первых колодцах от стен жилых домов по адресу: ул. Батурина, д. 37, д. 37а.

2 Ответственность за состояние и эксплуатацию сетей и оборудования до границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности возлагается на Предприятие.

3 Ответственность за состояние и эксплуатацию сетей и оборудования после границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности возлагается на Потребителя

Предприятие

Потребитель

Генеральный директор
ОАО «Владимирский завод
«Электроприбор»

М.П. _____ /С.А. Терешин /
(подпись)
«__» 20 __ г.

М.П. _____ / _____ /
(подпись)
«__» 20 __ г.