

ДОГОВОР №
горячего водоснабжения

г. Владимир

« ____ » _____ 20 ____ г.

Открытое акционерное общество «Владимирский завод «Электроприбор», именуемое в дальнейшем «Предприятие», осуществляющее горячее водоснабжение, в лице генерального директора Терешина Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Предприятие, осуществляющее горячее водоснабжение, обязуется подавать Потребителю через присоединенную водопроводную сеть горячую воду из закрытых централизованных систем горячего водоснабжения в установленном объеме в соответствии с режимом ее подачи, определенном договором, а Потребитель обязуется оплачивать принятую горячую воду и соблюдать предусмотренный договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность приборов учета (узлов учета) и оборудования, связанного с потреблением горячей воды.

2. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения Потребителя и Предприятия, осуществляющего горячее водоснабжение, определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, предусмотренным приложением № 1.

3. Сведения об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения Потребителя, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой Предприятие, осуществляющее горячее водоснабжение, принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение Потребителя, приведены в приложении № 2.

4. Местом исполнения обязательств по договору является:
г. Владимир, ул. _____

**II. Срок и режим подачи (потребления) горячей воды,
установленная мощность**

5. Дата начала подачи горячей воды « ____ » _____ 20 ____ г.

6. Предприятие, осуществляющее горячее водоснабжение, и Потребитель обязуются соблюдать режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения) согласно приложению № 3.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

7. Оплата по договору осуществляется Потребителем по двухкомпонентному тарифу на горячую воду (горячее водоснабжение), устанавливаемому в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Департамента цен и тарифов администрации Владимирской области № 46/19 от 19.12.2016 г.

Двухкомпонентный тариф на горячую воду (горячее водоснабжение), установленный на момент заключения договора, составляет:

компонент на холодную воду – 24,21 (руб./м³ с НДС);

компонент на тепловую энергию – 1 761,11 (руб./Гкал с НДС).

При изменении тарифов на горячую воду, утвержденных департаментом цен и тарифов администрации Владимирской области, стоимость энергоресурсов будет изменена. Смотреть на сайте www.dtek.avо.ru.

8. За расчетный период для оплаты по договору принимается 1 календарный месяц.

9. Потребитель оплачивает полученную горячую воду в объеме потребленной горячей воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании счетов-фактур, выставляемых к оплате Предприятием, осуществляющим горячее водоснабжение, не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Предприятия, осуществляющего горячее водоснабжение.

10. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Предприятием, осуществляющим горячее водоснабжение, и Потребителем не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон, но не чаще 1 раза в квартал, путем составления и подписания сторонами акта сверки расчетов. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах. Срок подписания акта устанавливается в течение 5 рабочих дней с даты его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими сторонами в случае неполучения ответа или мотивированного отказа в течение 10 рабочих дней после его направления стороне.

IV. Права и обязанности сторон

11. Предприятие, осуществляющее горячее водоснабжение, обязано:

а) обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих Предприятию, осуществляющему горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такого Предприятия в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать бесперебойный режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения), предусмотренный приложением № 3 к настоящему договору, кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении»;

в) не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

г) осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета (узлов учета) горячей воды;

д) уведомлять Потребителя о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке, предусмотренном настоящим договором;

е) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе на водопроводных сетях, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих Предприятию, осуществляющему горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такого Предприятия.

ж) уведомлять Потребителя в случае передачи прав владения на объекты централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе на водопроводные сети горячего водоснабжения, и (или) пользования такими сетями и объектами третьим лицам, об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения.

12. Предприятие, осуществляющее горячее водоснабжение, имеет право:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной Потребителю

горячей воды;

б) осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Потребителя к централизованным системам горячего водоснабжения путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Потребителя к централизованным системам горячего водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

г) осуществлять доступ к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, приборам учета (узлам учета), принадлежащим Потребителю, для контрольного снятия показаний приборов учета (узлов учета), в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

д) требовать от Потребителя поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима потребления горячей воды, предусмотренного приложением № 3 к настоящему договору.

13. Потребитель обязан:

а) обеспечить эксплуатацию сетей горячего водоснабжения и объектов, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащих Потребителю на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих Потребителю приборов учета в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

б) обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Потребителя. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период горячей воды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в) обеспечить учет поданной (полученной) горячей воды в соответствии с порядком, установленным разделом V настоящего договора и правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

г) соблюдать установленный договором режим потребления горячей воды, не увеличивать размер подключенной нагрузки;

д) производить оплату горячего водоснабжения в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

е) обеспечить доступ представителям Предприятия, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности Потребителя, для проверки представляемых Потребителем сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

ж) обеспечить доступ представителям Предприятия, осуществляющее горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), находящимся в границах эксплуатационной ответственности Потребителя, для осмотра и проведения эксплуатационных работ;

з) в случае передачи прав владения и (или) предоставления прав пользования объектом, подключенным к централизованной системе горячего водоснабжения, третьим лицам, изменении Потребителем наименования и местонахождения (адреса), а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, уведомить Предприятие, осуществляющее горячее водоснабжение, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения;

и) незамедлительно сообщать Предприятию, осуществляющему горячее водоснабжение, обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе сетях горячего водоснабжения, на которых осуществляется потребление горячей воды, и приборах учета (узлах учета),

находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

к) в случае увеличения подключенной тепловой нагрузки (мощности) для целей горячего водоснабжения сверх мощности, предусмотренной настоящим договором, но необходимой для осуществления горячего водоснабжения Потребителя, обратиться на Предприятие, осуществляющее горячее водоснабжение, для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения в установленном порядке;

л) установить приборы учета (оборудовать узлы учета), в случае отсутствия таковых на дату заключения настоящего договора.

14. Потребитель имеет право:

а) требовать от Предприятия, осуществляющее горячее водоснабжение, поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима подачи горячей воды, предусмотренного приложением № 3 к настоящему договору;

б) присутствовать при проверках объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе приборов учета (узлов учета), принадлежащих Потребителю, проводимых представителями Предприятия или по его указанию представителями иной организации;

в) предоставлять иным абонентам и организациям, осуществляющим транспортировку горячей воды, возможность подключения (технологического присоединения) к сетям горячего водоснабжения и (или) объектам, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащим на законном основании Потребителю, при наличии согласования с Предприятием, осуществляющим горячее водоснабжение;

г) расторгнуть настоящий договор в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

V. Порядок осуществления учета поданной (полученной) горячей воды

15. Для учета поданной (полученной) Потребителю горячей воды используются средства измерения.

16. Сведения о приборах учета (узлах учета) горячей воды содержатся в приложении № 4.

17. Объем поданной (полученной) горячей воды определяется исходя из объема потребления горячей воды и тепловой энергии в составе горячей воды согласно показаниям приборов учета или расчетным способом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении».

18. В случае повреждения приборов учета по вине Потребителя (сорвана пломба, разбито стекло, истек срок поверки Государственного поверителя и т.д.), изменения схемы включения приборов учета или хищения энергоресурса, производится перерасчет за все время потребления со дня последней замены приборов учета или проверки схемы включения. Величина перерасчета определяется на основании статистических данных за аналогичный период предшествующего года, или по среднемесячному показателю Потребителя за последние 6 месяцев, предшествующих расчетному периоду.

19. При временном нарушении учёта горячего водоснабжения не по вине Потребителя расчёт производится по среднесуточному расходу периода до нарушения учёта или последующего периода после восстановления учёта, по решению Предприятия. Период расчёта по среднесуточному расходу горячего водоснабжения - не более 1 расчетного периода.

20. В случае неоднократного нарушения сроков оплаты горячего водопотребления, предусмотренных настоящим договором, Предприятие, осуществляющее горячее водоснабжение, имеет право на односторонний отказ от исполнения обязательств по договору либо одностороннее изменение условий договора, о чём письменно извещает Потребителя.

21. Потребитель снимает показания приборов учета объемов потребления горячей воды на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, вносит показания приборов учета в журнал учета потребления горячей воды и передает указанные сведения на Предприятие, осуществляющее горячее водоснабжение, не позднее 30-

го числа каждого месяца.

22. Передача Потребителем показаний приборов учета Предприятию, осуществляющему горячее водоснабжение, производится любыми доступными способами (почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), позволяющими подтвердить получение показаний приборов учета Предприятием, осуществляющим горячее водоснабжение.

VI. Порядок обеспечения Потребителем доступа Предприятию, осуществляющему горячее водоснабжение, к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды и приборам учета (узлам учета)

23. Потребитель обязан обеспечить доступ представителям Предприятия, осуществляющего горячее водоснабжение, или по их указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

а) проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми Потребителем показаниями приборов учета;

б) опломбирования приборов учета (узлов учета);

в) обслуживания сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Предприятия, осуществляющего горячее водоснабжение.

24. Потребитель извещается о проведении проверки приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб, снятия показаний, контроля за снятыми Потребителем показаниями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

25. В случае отказа в допуске Предприятию, осуществляющему горячее водоснабжение, или представителям иной организации к приборам учета (узлам учета) такие приборы учета (узлы учета) признаются неисправными. В таком случае применяется расчетный метод определения количества поданной (полученной) горячей воды за расчетный период.

VII. Условия временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения

26. Предприятие, осуществляющее горячее водоснабжение, вправе временно прекратить или ограничить горячее водоснабжение Потребителя в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, установленного Правилами горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 642.

27. Предприятие, осуществляющее горячее водоснабжение, в течение 1 суток со дня временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении Потребителя.

28. Уведомление о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении горячего водоснабжения направляется Потребителю любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), позволяющими подтвердить получение такого уведомления Потребителем.

VIII. Ответственность сторон

29. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

30. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате настоящего договора Предприятие, осуществляющее горячее водоснабжение, вправе потребовать от Потребителя уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления требования от суммы задолженности за каждый день просрочки, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

IX. Порядок урегулирования разногласий по договору, возникающих между Потребителем и Предприятием

31. Для урегулирования разногласий, связанных с настоящим договором, между Потребителем и Предприятием, осуществляющим горячее водоснабжение, одна сторона обращается к другой стороне с письменным обращением об урегулировании разногласий с указанием следующих сведений:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес));
- б) содержание разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия, в том числе его полное наименование, местонахождение и право на объект (объекты), которым обладает Потребитель;
- г) копия настоящего договора.

32. Сторона, получившая обращение, в течение 10 рабочих дней с даты его поступления обязана его рассмотреть и дать ответ.

33. По результатам ответа, предусмотренного пунктом 32 настоящего договора, стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

34. При отсутствии ответа, предусмотренного пунктом 32 настоящего договора, или в случае невозможности урегулировать разногласия спор разрешается судом.

X. Срок действия договора

35. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до « » _____ 2017 г., а в части обязательств, не исполненных ко дню окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

36. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 1 месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

XI. Прочие условия

37. Стороны обязаны в течение 5 рабочих дней сообщить друг другу об изменении своих наименований, местонахождения (адресов) и платежных реквизитов.

38. При исполнении настоящего договора, а также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

39. Любые изменения настоящего договора, а также соглашение о расторжении настоящего договора действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом сторонами.

40. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах - два Предприятию, осуществляющему горячее водоснабжение, один Потребителю.

ХII. Адреса и платежные реквизиты сторон

Предприятие, осуществляющее
горячее водоснабжение

Потребитель

ИНН 3328100682 КПП 330250001
ОАО «Владимирский завод «Электроприбор»
600017, г. Владимир, ул. Батурина, 28
Владимирский РФ АО
«РОССЕЛЬХОЗБАНК»
г. Владимир
Р/с: 40702810641000000562
К/с: 30101810600000000772
ОГРН 1023301460269
БИК 041708772

Адрес:

Р/с:

К/с:

ОГРН

БИК

ИНН

КПП

Генеральный директор
ОАО «Владимирский завод
«Электроприбор»

Директор

М.П. _____ /С.А.Терешин/
(подпись)

«__» _____ 20__ г.

М.П. _____ / _____ /
(подпись)

«__» _____ 20__ г.

Приложение № 1

к договору
горячего водоснабжения
№ _____

от «___» _____ 20__ г.

АКТ

Разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон

Открытое акционерное общество «Владимирский завод «Электроприбор», именуемое в дальнейшем «Предприятие», осуществляющее горячее водоснабжение, в лице генерального директора Терешина Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное казенное предприятие города Владимира «Жилищно-коммунальное хозяйство», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Лужновой Марины Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что:

1. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон устанавливается:

1.1. Горячее водоснабжение - на шаровых кранах установленных в первых колодцах от стен жилых домов по адресу: г. Владимир, ул. _____.

2. Ответственность за состояние и эксплуатацию сетей и оборудования до границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности возлагается на Предприятие.

3. Ответственность за состояние и эксплуатацию сетей и оборудования после границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности возлагается на Потребителя.

Предприятие, осуществляющее
горячее водоснабжение

Потребитель

Генеральный директор
ОАО «Владимирский завод
«Электроприбор»

М.П. _____ /С.А.Терешин/
(подпись)

«___» _____ 20__ г.

М.П. _____ / _____ /
(подпись)

«___» _____ 20__ г.

от « ___ » _____ 20__ г.

СВЕДЕНИЯ

об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения Потребителя, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой Предприятие, осуществляющее горячее водоснабжение, принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение Потребителя

№ п/п	Точка подключения (технологического присоединения) абонента	Установленная мощность	Подключенная нагрузка
1	2	3	4
1	г. Владимир, ул. _____	_____ м ³ /год	_____ Гкал/год

Предприятие, осуществляющее
горячее водоснабжение

Потребитель

Генеральный директор
ОАО «Владимирский завод
«Электроприбор»

М.П. _____ /С.А.Терешин/
(подпись)

« ___ » _____ 20__ г.

М.П. _____ / _____ /
(подпись)

« ___ » _____ 20__ г.

Приложение № 3
к договору
горячего водоснабжения
№ _____

от « ____ » _____ 20__ г.

РЕЖИМ
подачи горячей воды в точке подключения
(технологического присоединения)

№ п/п	Наименование подключенного объекта	Гарантированный объем подачи горячей воды в год, в том числе с разбивкой по месяцам	Гарантированный уровень давления горячей воды в системе горячего водоснабжения в точке подключения (технологического присоединения)
1	2	3	4
1	г. Владимир, ул.	м ³ /мес.	4,5 атм.
2	г. Владимир, ул.	м ³ /мес.	4,5 атм.
3	г. Владимир, ул.	м ³ /мес.	4,5 атм.
4	г. Владимир, ул.	м ³ /мес.	4,5 атм.
5	г. Владимир, ул.	м ³ /мес.	4,5 атм.
6	г. Владимир, ул.	м ³ /мес.	4,5 атм.
7	г. Владимир, ул.	м ³ /мес.	4,5 атм.
8	г. Владимир, ул.	м ³ /мес.	4,5 атм.
9	г. Владимир, ул.	м ³ /мес.	4,5 атм.
10	г. Владимир, ул.	м ³ /мес.	4,5 атм.
11	г. Владимир, ул.	м ³ /мес.	4,5 атм.
12	г. Владимир, ул.	м ³ /мес.	4,5 атм.
Итого:		м ³ /год	4,5 атм.

Предприятие, осуществляющее
горячее водоснабжение

Потребитель

Генеральный директор
ОАО «Владимирский завод
«Электроприбор»

М.П. _____ /С.А.Терешин/
(подпись)

М.П. _____ / _____ /
(подпись)

« ____ » _____ 20__ г.

« ____ » _____ 20__ г.

Приложение № 4

к договору
горячего водоснабжения
№ _____

от «___» _____ 20__ г.

СВЕДЕНИЯ

о приборах учета (узлах учета) горячей воды

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи горячей воды	Дата опломбирования	Дата очередной поверки	Место расположения прибора учета (узла учета)	Диаметр водопроводной сети (миллиметров)	Марка и заводской номер прибора учета	Количество листов прилагаемого технического паспорта
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
2							

Предприятие, осуществляющее
горячее водоснабжение

Потребитель

Генеральный директор
ОАО «Владимирский завод
«Электроприбор»

М.П. _____ /С.А.Терешин/
(подпись)

«___» _____ 20__ г.

М.П. _____ / _____ /
(подпись)

«___» _____ 20__ г.