

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ №

г. Владимир

« ____ » _____ 20 г.

Открытое акционерное общество «Владимирский завод «Электроприбор», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице генерального директора Терешина Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 Теплоснабжающая организация обязуется передавать Потребителю через присоединенные сети тепловую энергию на отопление по адресу: _____, а Потребитель обязуется принимать тепловую энергию на отопление и оплачивать ее в порядке и сроки, установленные настоящим договором.
- 1.2 Стороны при передаче, потреблении и оплате тепловой энергии на отопление руководствуются условиями настоящего договора, Гражданским Кодексом РФ, законами и иными правовыми актами.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

- 2.1 Теплоснабжающая организация обязуется:

- 2.1.1 Передавать тепловую энергию на отопление в пределах установленных лимитов в год:

- _____ (Приложение № 2).

- 2.1.2 Извещать Потребителя о сроках и продолжительности отключений, ограничений в подаче тепловой энергии на отопление для проведения плановых и аварийных работ по ремонту оборудования и сетей.

Обеспечивать качество передаваемой тепловой энергии на отопление до границы эксплуатационной ответственности сторон, согласно акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №1).

- 2.1.3 Извещать Потребителя о введении в действие графиков ограничений потребления тепловой энергии на отопление и (или) графиков отключений.

- 2.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

- 2.2.1 Иметь беспрепятственный доступ в присутствии представителя Потребителя к оборудованию, сетям, приборам учета для контроля, обслуживания и ремонта сетей и установок, находящихся на балансе Теплоснабжающей организации.

- 2.2.2 Прекращать передачу тепловой энергии на отопление полностью или частично в случаях:

- за нарушения Потребителем сроков оплаты, установленных настоящим договором;
- за превышение согласованных величин потребления тепловой энергии на отопление;
- за недопущение работников Теплоснабжающей организации к оборудованию Потребителя;
- в случае неудовлетворительного состояния оборудования Потребителя, угрожающего аварией, пожаром, создающего угрозу причинения вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц;
- в случаях несанкционированных врезок к сетям Теплоснабжающей организации и (или) увеличения мощности сверх значений, обусловленных договором;
- расхода тепловой энергии на отопление сверх договорной величины или нарушения установленного режима энергопотребления;

- при возникновении форс-мажорных обстоятельств (пожары, аварии, наводнения, стихийные бедствия и т.д.);
 - при возникновении аварийной ситуации на оборудовании Теплоснабжающей организации.
- 2.2.3 Согласовывать корректировки договорных величин тепловой энергии на отопление при наличии технической возможности.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ

- 3.1 Потребитель имеет право:
- 3.1.1 Вносить предложения о корректировке договорных величин тепловой энергии на отопление путём направления официального письма Теплоснабжающей организации, за месяц до срока намечаемого уменьшения или увеличения.
- 3.2 Потребитель обязуется:
- 3.2.1 Для определения величины потребления тепловой энергии на отопление установить приборы учета, показания которых снимать до 30-го числа каждого месяца в присутствии представителя Теплоснабжающей организации и предоставлять в службу энергообеспечения (СЭО) Теплоснабжающей организации. Показания должны быть зафиксированы в актах снятия показаний приборов учета и актах приема-передачи установленной формы и подписаны, в том числе и представителем Теплоснабжающей организации. Сведения об установленных приборах учета тепловой энергии на объектах Потребителя приведены в Приложении № 3 к настоящему договору.
- До установки приборов учета расчет потребления производится:
- тепловой энергия на отопление - согласно Приложение № 2.
- 3.2.2 Для постоянной связи с Теплоснабжающей организацией и для согласования вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии на отопление, ответственным лицом Потребителя за правильную и безопасную эксплуатацию оборудования, рациональное использование тепловой энергии на отопление, а также пожарную безопасность, назначен _____.
- В случае отсутствия назначенного лица, ответственность несет руководитель Потребителя.
- 3.2.3 Письменно извещать Теплоснабжающую организацию об авариях, неисправностях сетей, оборудования не позднее одного календарного дня с момента обнаружения и в случае виновности исправлять за свой счёт.
- 3.2.4 Обеспечивать сохранность на своей территории сетей, оборудования, принадлежащих Теплоснабжающей организации.
- 3.2.5 Оплачивать тепловую энергию на отопление в порядке и сроки, установленные договором.
- 3.2.6 Сообщать в письменной форме о любых изменениях формы управления Потребителя, а также банковских и почтовых реквизитов.
- 3.2.7 Своевременно, не позднее 15-го числа месяца, следующего за истёкшим кварталом, оформлять направленный в его адрес Теплоснабжающей организацией акт сверки суммы дебиторской задолженности, подписанный руководителем и главным бухгалтером в 2-х экземплярах.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

- 4.1 Передаваемая тепловая энергия на отопление оплачивается Потребителем на основании счетов-фактур и подписанных актов приема – сдачи.
- 4.2 Счета-фактуры и акт приема-сдачи за потребленную тепловую энергию на отопление за расчетный период выставляются до 10 числа месяца, следующего за расчетным.
- 4.3 Потребитель производит оплату за потреблённую тепловую энергию на отопление после выставления счёта-фактуры до 30 числа месяца, следующего за расчётным. Расчёты могут производиться только денежными платежами в наличной (в кассу предприятия) или безналичной форме.

- 4.4 Расчётным периодом по настоящему договору является календарный месяц.
- 4.5 Расчёты за потреблённую тепловую энергию на отопление производятся по тарифам соответствующих групп потребителей, утвержденных Департаментом цен и тарифов администрации Владимирской области.
- 4.6 При изменении тарифов, утверждённых Департаментом цен и тарифов администрации Владимирской области, стоимость тепловой энергии на отопление будет изменена.
- 4.7 При превышении договорных величин Потребитель выплачивает Теплоснабжающей организации 10-кратную стоимость тепловой энергии на отопление, израсходованную сверх установленных договором величин на расчётный период.
- 4.8 При несанкционированных врезках к сетям теплопотребляющих установок Теплоснабжающая организация составляет акт, по которому выставляется счёт для оплаты. При этом расход определяется:
- тепловая энергия на отопление – согласно Приложению № 2.
При этом расчёт производится за весь период потребления в пределах срока исковой давности по действующему на день составления акта тарифу.
- 4.9 В случае повреждения приборов учета по вине Потребителя (сорвана пломба, разбито стекло, истек срок поверки Государственного поверителя и т.д.), изменения схемы включения приборов учета или хищения тепловой энергии на отопление, Теплоснабжающая организация производит перерасчет за все время потребления со дня последней замены приборов учета или проверки схемы включения. Величина перерасчета определяется по Приложению №2.
- 4.10 При временном нарушении учёта тепловой энергии на отопление не по вине Потребителя расчёт производится по среднесуточному расходу периода до нарушения учёта или последующего периода после восстановления учёта, по решению Теплоснабжающей организации. Период расчёта по среднесуточному расходу тепловой энергии на отопление - не более 1 расчётного периода. При не восстановлении прибора учета в течение одного расчетного периода, далее расход определяется по Приложению №2.
- 4.11 В случае неоднократного нарушения сроков оплаты тепловой энергии на отопление, предусмотренных настоящим договором. Теплоснабжающая организация имеет право на односторонний отказ от исполнения обязательств по договору либо одностороннее изменение условий договора, о чём письменно извещает Потребителя.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1 Потребитель несёт ответственность за эксплуатацию сетей и оборудования после границы раздела ответственности за состояние эксплуатации оборудования.
Граница раздела эксплуатационной и балансовой ответственности за состояние эксплуатации оборудования устанавливается:
- теплоснабжение – согласно акта разграничения сетей и эксплуатационной ответственности (Приложение № 1 к договору).
- 5.2 За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.
- 5.3 Днем исполнения Потребителем своих обязательств по оплате считается день поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.
- 5.4 При неоплате тепловой энергии на отопление за один и более расчетный период Теплоснабжающая организация вправе прекратить ее передачу Потребителю.
- 5.5 В случае нарушения сроков оплаты тепловой энергии на отопление, Потребитель выплачивает Теплоснабжающей организации пеню рассчитанную за дни просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на момент оплаты, не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки платежа.
- 5.6 Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, подлежат разрешению в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 30

дней. При не достижении согласия, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 6.1 Настоящий договор вступает в силу с 01.01.2021 г. и действует до 31.12.2021 г., а в части обязательств, не исполненных ко дню окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях.
- 6.2 С момента подписания настоящего договора все договора, заключенные ранее и прочая переписка, касающиеся предмета настоящего договора, утрачивают силу.
- 6.3 Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или по требованию одной из сторон с письменным уведомлением об этом второй стороны не позднее чем за 30 календарных дней.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1 В случае прекращения, ограничения, введения графиков отключений от гарантирующих поставщиков соответственно прекращаются, ограничиваются, вводятся графики ограничений передачи тепловой энергии на отопление Потребителю.
- 7.2 Настоящий договор может быть изменен по согласованию сторон, в том числе и в случае изменения действующего законодательства.
- 7.3 Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями сторон.
- 7.4 Все приложения к настоящему договору являются неотъемлемой частью настоящего договора.
- 7.5 Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются у «Теплоснабжающей организации» и один у «Потребителя».

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация

Потребитель

ИНН 3328100682 КПП 330250001	
ОАО «Владимирский завод «Электроприбор»	
600017, г. Владимир, ул. Батурина, 28	
Владимирский РФ	
АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» г. Владимир	
Р/с: 40702810641000000562	
К/с: 30101810600000000772	
ОГРН 1023301460269	
БИК 041708772	

Генеральный директор
ОАО «Владимирский завод
«Электроприбор»

М.П. _____ /С.А.Терешин/
(подпись)

«__» _____ 20__ г.

М.П. _____ / _____ /
(подпись)

«__» _____ 20__ г.

АКТ
Разграничения балансовой принадлежности и
эксплуатационной ответственности сторон

Открытое акционерное общество «Владимирский завод «Электроприбор»,
именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице генерального
директора Терешина Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной
стороны, и _____,
именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____,

действующего на основании _____,
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что:

1. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон
устанавливается:

1.1. Тепловая энергия на отопление _____

2. Ответственность за состояние и эксплуатацию сетей и оборудования до границы
балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности возлагается на
Теплоснабжающую организацию.

3. Ответственность за состояние и эксплуатацию сетей и оборудования после границы
балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности возлагается на Потребителя.

Теплоснабжающая организация

Потребитель

Генеральный директор
ОАО «Владимирский завод
«Электроприбор»

М.П. _____ /С.А.Терешин /
(подпись)

«__» _____ 20__ г.

М.П. _____ / _____ /
(подпись)

«__» _____ 20__ г.

Договорное (плановое)
количество тепловой энергии на отопление

Месяц	Тепловая энергия на отопление (Гкал)
Январь	
Февраль	
Март	
I квартал	
Апрель	
Май	
Июнь	
II квартал	
Июль	
Август	
Сентябрь	
III квартал	
Октябрь	
Ноябрь	
Декабрь	
IV квартал	
Год	

Теплоснабжающая организация

Потребитель

Генеральный директор
ОАО «Владимирский завод
«Электроприбор»

М.П. _____ /С.А.Терешин/
(подпись)

«__» _____ 20__ г.

М.П. _____ / _____ /
(подпись)

«__» _____ 20__ г.

**СВЕДЕНИЯ
о приборах учета (узлах учета) тепловой энергии**

N п/п	Показания приборов учета на начало подачи тепловой энергии	Дата опломби- рования	Дата очеред- ной поверки	Место расположения прибора учета (узла учета)	Диаметр сети отопления (миллиметров)	Марка и завод- ской номер прибора учета	Количество листов прилагаемого технического паспорта
1	2	3	4	5	6	7	8
1							-
2							

Теплоснабжающая организация

Потребитель

Генеральный директор
ОАО «Владимирский завод
«Электроприбор»

М.П. _____ /С.А.Терешин/
(подпись)

«__» _____ 20__ г.

М.П. _____ / _____ /
(подпись)

«__» _____ 20__ г.